

**CONSORZIO INTERCOMUNALE
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
ZONA CUSIO
Via Mazzini, 96 – 28887 OMEGNA**

DETERMINA

N. 42 DEL 23/02/2021

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI E DEI SERVIZI DEL CISS CUSIO

IL DIRETTORE SEGRETARIO

Premesso che:

- il 28 febbraio 2021 scade il contratto relativo al servizio di pulizia degli uffici e della sede di alcuni servizi educativi e sociali (Centro famiglia; Centro diurno disabili "DO" e appartamento del servizio educativo territoriale)
- l'emergenza sanitaria in corso ha comportato un ritardo nell'espletamento della procedura di gara per il nuovo affidamento del servizio
- Si rende necessario procedere con una nuova gara al fine di individuare l'Operatore Economico con cui stipulare il nuovo contratto;

Preso atto che è stato redatto il capitolato tecnico del servizio da porre a base di gara che si approva con il presente atto;

Dato atto:

- che l'appalto ha una durata triennale con inizio dal giorno in cui avverrà la consegna dei locali alla ditta appaltatrice, con facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni e proroga tecnica di mesi sei ;
- che il valore dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs 50/2016 è il seguente:

Base di gara per il triennio	69.000,00
Oneri sicurezza per il triennio	2.000,00
Rinnovo incluso oneri per la sicurezza	71.000,00
Proroga di cui all'art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016 (proroga tecnica)	11.500,00
Valore gara	153.500,00

Considerato che:

- la gara sarà espletata dalla Centrale Acquisti del Comune di Verbania cui il Consorzio intercomunale dei servizi socio assistenziali del Cusio ha aderito con Deliberazione dell'Assemblea consortile n. 13 del 30 novembre 2016;
- lo svolgimento della gara avverrà in modalità interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016;

Ritenuto pertanto opportuno, per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare il servizio in oggetto, indire procedura negoziata riservata a cooperative sociali, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. L.gvo 50/2016 in base ai seguenti criteri, ponderati sulla base di un coefficiente da 0 ad 1:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO PONDERALE	NATURA DELL'ELEM. DI VALUTAZIONE
1. PIANO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DELLE PERSONE CON DISABILITA' E/O SVANTAGGIATE:	Elemento 1: 30 punti	QUALITATIVO
a) Progetto di integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità e/o svantaggiate	6 punti	
b) Metodologia di accompagnamento delle persone con disabilità e/o svantaggiate durante lo svolgimento del lavoro	6 punti	
c) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro delle persone con disabilità e/o svantaggiate	6 punti	
d) Esperienza del personale destinato dall'Operatore Economico quale tutor delle persone con disabilità e/o svantaggiate	6 punti	
e) Modalità di raccordo con i servizi pubblici che hanno istituzionalmente in carico i soggetti di cui all'art. 4, comma 1, della Legge 8 novembre 1991 n.381 e s.m.i.	6 punti	
2. MODALITÀ ORGANIZZATIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	Elemento 2: 20 punti	QUALITATIVO
a) <u>Sistema organizzativo aziendale</u> : Verrà considerata, nell'ambito della relazione tecnica, la struttura organizzativa e logistica dell'impresa nelle varie articolazioni, organigrammi, responsabilità. Dovrà essere in particolare evidenziata la articolazione sul territorio dell'impresa (sedi operative, cantieri nelle vicinanze, ecc)	8 punti	

<p><u>b) Piano operativo per la gestione dell'appalto:</u></p> <p>Verrà considerata nell'ambito della relazione tecnica la migliore soluzione organizzativa e logistica per la gestione dell'appalto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione come prescritte dal Capitolato, con descrizione del ciclo di produzione giornaliera, del personale impiegato in ogni sede, della formazione del personale</p>	12 punti	
<p>3. METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO ED IL CONTROLLO DEL SERVIZIO</p>	<p>Elemento 3: 20 punti</p>	<p>QUALITATIVO</p>
<p><u>a) Piano operativo per l'esecuzione del servizio con descrizione delle metodologie di intervento da adottare in relazione alla specificità degli stabili:</u></p> <p>Verrà considerata migliore la soluzione che prevede nell'ambito della relazione tecnica presentata una migliore la descrizione del piano operativo che si intende utilizzare e delle metodologie di intervento che si intendono adottare in relazione alla specifica degli stabili e dei singoli ambienti di ogni stabile. Si terrà conto anche dei sistemi di dosaggio e delle tecniche di pulizia che il concorrente si impegna ad adottare e delle procedure finalizzate a garantire il minor consumo di sostanze chimiche.</p>	10 punti	
<p><u>b) Metodologie per la raccolta differenziata con descrizione delle metodologie da adottare ai fini della raccolta differenziata dei rifiuti secondo quanto in vigore sul territorio dell'Ente:</u></p> <p>Verrà considerata migliore la soluzione che prevede nell'ambito della relazione tecnica presentata una migliore descrizione delle metodologie che si intendono adottare e sviluppare in tema di raccolta differenziata dei rifiuti secondo quanto in vigore sul territorio dell'Ente. Si terrà conto in particolare anche delle eventuali azioni che verranno poste in essere dal concorrente per la riduzione dei rifiuti e della altre soluzioni finalizzate a minimizzare gli impatti ambientali del servizio.</p>	10 punti	
<p>4. MACCHINE , ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI</p>	<p>Elemento 4: 10 punti</p>	<p>QUALITATIVO</p>

<p>a) <u>Macchinari e attrezzature impiegate</u> Sintetica descrizione della dotazione complessiva di macchine ed attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che rimarranno a disposizione delle strutture da quelle impiegate per più sedi. Saranno valutate l'idoneità e la pertinenza della consistenza quantitativa e qualitativa in relazione alle prestazioni contrattuali, la modernità e la tecnologia avanzata rivolta al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche inquinanti nonché gli aspetti relativi al loro utilizzo nel rispetto della sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro.</p>	5 punti	
<p>b) <u>Prodotti utilizzati</u> : verranno confrontati gli elenchi di prodotti che dovranno essere suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica, modalità d'uso con indicazione delle relative certificazioni di compatibilità ambientale (Ecolabel Europeo o altre attestazioni equivalenti.), nel rispetto del DM Ambiente del 24/05/2012, così come previsto all'art.29.1 del CSA</p>	5 punti	
5. OFFERTA ECONOMICA	Elemento 5: 20 punti	QUANTITATIVO

Ritenuto di disporre che i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti ad effettuare un previo sopralluogo dei locali, in quanto trattasi di realtà diffuse sul territorio al servizio di un'utenza particolarmente svantaggiata che necessitano di interventi di pulizia particolarmente efficaci, anche in relazione alla situazione di grave emergenza sanitaria;

Preso atto che la procedura di gara richiederà almeno mesi 2 per addivenire ad un nuovo affidamento e pertanto, al fine di non interrompere un servizio essenziale, occorrerà riaffidare per tale periodo il servizio alla Cooperativa sociale il Sogno di Domodossola, affidatario uscente, alle medesime condizioni in essere;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Dr. Angelo Barbaglia;

Atteso che:

- la Commissione giudicatrice sarà nominata dalla Centrale Acquisti dopo la scadenza di presentazione delle offerte;
- il Codice Identificativo di Gara sarà richiesto dal Responsabile del Procedimento di gara della Centrale Acquisti;

Dato atto che la spesa relativa al presente appalto trova copertura ai cap. 543, 415 e 433 del redigendo Bilancio di previsione 2021-2023;

Visti i D.Lgs. n. 29/1993 e n. 267/2000, nonché la Circolare del Ministero dell'Interno n. 6 del 22/06/1993, nelle quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

DETERMINA

1. di approvare il progetto di servizi per la gara in oggetto, costituito da Capitolato speciale d'appalto completo di DUVRI, che allegato alla presente entra a farne parte integrante e sostanziale;

2. di indire gara di appalto a procedura negoziata, che sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo i criteri indicati nel presente provvedimento, individuati tenendo conto di quanto disposto dall'art. 13 della legge Regione Piemonte n. 18 del 9 giugno 1994 e s.m.i.;
3. di riaffidare alla cooperativa sociale Il Sogno, con sede in Domodossola, via dell'Artigianato, 13, codice fiscale e partita IVA 01213880030, per il periodo 1 marzo 2021 - 30 aprile 2021, tempo necessario per l'espletamento della procedura negoziata di cui al precedente punto (2);
4. di impegnare a favore della coop. sociale Il Sogno la somma di € 1.215,12 (IVA inclusa) sul cap. 433, la somma di € 2.188,68 (IVA inclusa) sul cap. 415 e la somma di € 1.263,92 (IVA inclusa) sul cap. 543 del redigendo Bilancio di Previsione 2021
5. di impegnare la spesa di cui al punto 2 ai capitoli 543, 415 e 433 del redigendo Bilancio di previsione 2021-2023
6. di disporre che:
 - il valore dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs 50/2016 è il seguente:

Base di gara per il triennio	69.000,00
Oneri sicurezza per il triennio	2.000,00
Rinnovo incluso oneri per la sicurezza	71.000,00
Proroga di cui all'art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016 (proroga tecnica)	11.500,00
Valore gara	153.500,00

- la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri, ponderati sulla base di un coefficiente da 0 ad 1:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO PONDERALE	NATURA DELL'ELEM. DI VALUTAZIONE
1. PIANO D'INSERIMENTO LAVORATIVO DELLE PERSONE CON DISABILITA' E/O SVANTAGGIATE:	Elemento 1: 30 punti	QUALITATIVO
a) Progetto di integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità e/o svantaggiate	6 punti	
b) Metodologia di accompagnamento delle persone con disabilità e/o svantaggiate durante lo svolgimento del lavoro	6 punti	
c) Soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro delle persone con disabilità e/o svantaggiate	6 punti	
d) Esperienza del personale destinato dall'Operatore Economico quale tutor delle persone con disabilità e/o svantaggiate	6 punti	

e) Modalità di raccordo con i servizi pubblici che hanno istituzionalmente in carico i soggetti di cui all'art. 4, comma 1, della Legge 8 novembre 1991 n.381 e s.m.i.	6 punti	
2. MODALITÀ ORGANIZZATIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	Elemento 2: 20 punti	QUALITATIVO
<u>a) Sistema organizzativo aziendale :</u> Verrà considerata, nell'ambito della relazione tecnica, la struttura organizzativa e logistica dell'impresa nelle varie articolazioni, organigrammi, responsabilità. Dovrà essere in particolare evidenziata la articolazione sul territorio dell'impresa (sedi operative, cantieri nelle vicinanze, ecc)	8 punti	
<u>b) Piano operativo per la gestione dell'appalto:</u> Verrà considerata nell'ambito della relazione tecnica la migliore soluzione organizzativa e logistica per la gestione dell'appalto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione come prescritte dal Capitolato, con descrizione del ciclo di produzione giornaliera, del personale impiegato in ogni sede, della formazione del personale	12 punti	
3. METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO ED IL CONTROLLO DEL SERVIZIO	Elemento 3: 20 punti	QUALITATIVO
<u>a) Piano operativo per l'esecuzione del servizio con descrizione delle metodologie di intervento da adottare in relazione alla specificità degli stabili:</u> Verrà considerata migliore la soluzione che prevede nell'ambito della relazione tecnica presentata una migliore la descrizione del piano operativo che si intende utilizzare e delle metodologie di intervento che si intendono adottare in relazione alla specifica degli stabili e dei singoli ambienti di ogni stabile. Si terrà conto anche dei sistemi di dosaggio e delle tecniche di pulizia che il concorrente si impegna ad adottare e delle procedure finalizzate a garantire il minor consumo di sostanze chimiche.	10 punti	

<p><u>b) Metodologie per la raccolta differenziata con descrizione delle metodologie da adottare ai fini della raccolta differenziata dei rifiuti secondo quanto in vigore sul territorio dell'Ente:</u></p> <p>Verrà considerata migliore la soluzione che prevede nell'ambito della relazione tecnica presentata una migliore descrizione delle metodologie che si intendono adottare e sviluppare in tema di raccolta differenziata dei rifiuti secondo quanto in vigore sul territorio dell'Ente. Si terrà conto in particolare anche delle eventuali azioni che verranno poste in essere dal concorrente per la riduzione dei rifiuti e della altre soluzioni finalizzate a minimizzare gli impatti ambientali del servizio.</p>	10 punti	
<p>4. MACCHINE , ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI</p>	<p>Elemento 4: 10 punti</p>	<p>QUALITATIVO</p>
<p><u>a) Macchinari e attrezzature impiegate</u> Sintetica descrizione della dotazione complessiva di macchine ed attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio, con indicazione della loro quantità, delle caratteristiche tecniche, dei casi di utilizzo e delle periodicità di impiego, distinguendo tra quelle che rimarranno a disposizione delle strutture da quelle impiegate per più sedi. Saranno valutate l'idoneità e la pertinenza della consistenza quantitativa e qualitativa in relazione alle prestazioni contrattuali, la modernità e la tecnologia avanzata rivolta al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche inquinanti nonché gli aspetti relativi al loro utilizzo nel rispetto della sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro.</p>	5 punti	
<p><u>b) Prodotti utilizzati :</u> verranno confrontati gli elenchi di prodotti che dovranno essere suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica, modalità d'uso con indicazione delle relative certificazioni di compatibilità ambientale (Ecolabel Europeo o altre attestazioni equivalenti.), nel rispetto del DM Ambiente del 24/05/2012, così come previsto all'art.29.1 del CSA</p>	5 punti	
<p>5. OFFERTA ECONOMICA</p>	<p>Elemento 5: 20 punti</p>	<p>QUANTITATIVO</p>

- i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti ad effettuare il sopralluogo dei locali prima dell'effettuazione dell'offerta;

- le procedure di gara saranno espletate dalla Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania;
- la Commissione giudicatrice sarà nominata dalla Centrale Acquisti dopo la scadenza di presentazione delle offerte;
- il Codice Identificativo di Gara richiesto dal Responsabile del Procedimento di gara della Centrale Acquisti;
- la spesa relativa all'appalto di cui al punto 2 trova copertura al cap. 543, 415 e 433 del redigendo Bilancio di previsione 2021-2023;

7. di trasmettere il presente atto, unitamente alla documentazione necessaria all'espletamento della gara, alla Centrale Acquisti istituita presso il Comune di Verbania;

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Segretario
DR. ANGELO BARBAGLIA
Firmato digitalmente

CIG	Soggetto	C / R	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Stanz. / Residuo	Già Utilizzato	Importo €
ZD72F E03B C	IL SOGNO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	C	2021	203	12011	4100	433	99	159.100,00	132.839,72	1.215,12
ZD72F E03B C	IL SOGNO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	C	2021	204	12021	3880	415	99	14.000,00	2.188,68	2.188,68
ZD72F E03B C	IL SOGNO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	C	2021	205	12051	4100	543	99	88.000,00	49.363,92	1.263,92

L'originale del presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs, 39/93 ed è conservato negli archivi informatici dell'Ente.