

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORTILE

N. 3

**OGGETTO : PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M 5 C 2 SUB INVESTIMENTO 1.3.1.
CONVENZIONE TRA L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE NORD E IL CISS CUSIO
FINALIZZATA AL PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO E CONTRATTO COMODATO D'USO DEGLI
IMMOBILI, DESTINATI AL PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO - VARIAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro, addì ventinove del mese di aprile alle ore diciassette e minuti trenta, nella sala delle adunanze assembleari, previa convocazione con inviti scritti e recapitati a norma di legge, si è riunita in sessione ed in seduta pubblica di Seconda CONVOCAZIONE, l'assemblea consortile

All'appello risultano:

Nominativo	Carica	P	A	Comune	Millesimi
ALBERTINI RENZO	Membro Assemblea	X		MASSIOLO	2,804
MILAZZO CARLA	Membro Assemblea		X	AMENO	21,201
LAVARINI MARA MARIA	Membro Assemblea		X	ARMENO	51,503
CORDARO CORRADO	Membro Assemblea		X	AROLA	5,878
INZAGHI DAVIDE	Membro Assemblea		X	BROVELLO CARPUGNINO	18,815
NACCA LORENZO	Membro Delegato	X		CASALE CORTE CERRO	83,083
RICCA GIAN CARLO	Membro Assemblea		X	CESARA	14,093
VITTONI FABRIZIO	Membro Assemblea		X	GERMAGNO	4,599
MORANDI GIOVANNI	Membro Assemblea	X		GRAVELLONA TOCE	187,565
DE MARIA STEFANO	Membro Assemblea		X	LOREGLIA	5,239
BARBETTA EZIO	Membro Assemblea		X	MADONNA DEL SASSO	8,904
FALCIOLA STEFANO	Membro Assemblea		X	MIASINO	20,168
MINAZZI PIERO ERNESTO	Membro Assemblea		X	NONIO	20,365
DESANTI GIOVANNI	Membro Delegato	X		OMEGNA	356,879
ANGELERI GIORGIO	Membro Assemblea		X	ORTA SAN GIULIO	26,932
MINAZZI DORIANO	Membro Assemblea	X		PELLA	21,915
ROMAGNOLI MAURO	Membro Assemblea	X		PETTENASCO	33,155
QUARETTA AUGUSTO	Membro Assemblea		X	QUARNA SOPRA	5,755
TRAPLETTI GIAN MARIO	Membro Assemblea	X		QUARNA SOTTO	9,346

FAGGIO SILVANO	Membro Delegato	X		SAN MAURIZIO D'OPAGLIO	73,024
CAPOTOSTI LUCA	Membro Assemblea		X	VALSTRONA	28,777
Totale		8	13		767,771

Assiste all'adunanza il DR. ANGELO BARBAGLIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente ALBERTINI RENZO , nella sua qualità di PRESIDENTE , dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

L'ASSEMBLEA CONSORTILE

RICHIAMATI:

- il Regolamento UE del 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il Dispositivo della Ripresa e Resilienza, che rappresenta la base del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, presentato dal Governo italiano;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.3 – Sub investimenti 1.3.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di "Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 "Povertà estrema e housing first";
- il Piano Operativo di cui al Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 450.09 del 9/12/2021, che articola in diverse Linee di Attività la realizzazione degli investimenti previsti dalla Missione 5 tra le quali **"Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta", Sub-investimento 1.3.1 "Povertà estrema e housing first"**;
- le Linee di attività nell'ambito del sopracitato progetto di Investimento, le quali hanno l'obiettivo di creare un sistema di accoglienza per le persone e i nuclei in condizioni di elevata marginalità sociale per le quali si attiva un percorso di autonomia attraverso un progetto personalizzato all'interno delle strutture di accoglienza stesse.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 4 del 22/03/2022 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato la Convenzione per la disciplina dei rapporti giuridici ed istituzionali tra gli Enti gestori delle funzioni socio-assistenziali all'interno dell'ambito territoriale sociale (ATS VCO) per la gestione degli interventi nel quadriennio 2022 – 2026, inclusi quelli finanziati dall'unione europea nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- l'ATS VCO per il tramite del capofila Ciss Cusio ha presentato in tempo utile la candidatura su tutte le linee di investimento del Piano Operativo e che in data 09/05/2022 la Direzione Generale per la Lotta alla povertà e per la Programmazione sociale ha pubblicato il Decreto di approvazione degli allegati elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento, tra cui quelli presentati dall'ATS VCO ad eccezione della linea progettuale 1.1.1. Sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini (Progetto PIPPI) in quanto il VCO risulta già assegnatario di risorse di quel programma;

- l'Avviso pubblico prevedeva che a seguito del Decreto di approvazione dell'ammissibilità delle linee di investimento, l'ATS proceda con la definizione dei progetti sociali corredati da schede che definiscano le azioni progettuali da avviare;

VISTI gli obiettivi per azioni definiti dall'Avviso 1/2022 per il Sub-investimento 1.3.1 "Povertà estrema e housing first", che prevedono di:

- innovare l'offerta di servizi per il contrasto alla grave emarginazione adulta con un intervento efficace e rapido;
- facilitare l'accesso in casa per persone senza dimora o con grave disagio abitativo;
- sostenere la presa in carico e l'accompagnamento personalizzato delle persone accolte;
- contenere i costi dell'accoglienza temporanea (dormitori, mense e centri h24) e quelli indiretti legati alla condizione di grave marginalità (accessi impropri ai servizi di pronto soccorso, impatto sulla gestione dell'ordine pubblico, periodi più o meno lunghi di detenzione);

PRESO ATTO che per la "COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3, SUB INVESTIMENTO 1.3.1." è stato possibile presentare un progetto, e che, il CUP di riferimento è il seguente B14H22000240006;

CONSIDERATO CHE:

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (d'ora in poi ATC PN) è Ente pubblico di servizio, non economico, ausiliario della Regione, gestore del patrimonio di Edilizia Sociale con le competenze e le finalità istituzionali previste e disciplinate dalla Legge regione Piemonte n. 3 /2010;
- l'ATC PN possiede tra il proprio patrimonio edifici di proprietà esclusiva la cui destinazione, sebbene vincolata al soddisfo di bisogni abitativi, non soggiace alla regolamentazione regionale in materia di edilizia sociale e, in specie, per i procedimenti di assegnazione;
- tra questi vi sono edifici siti nel Comune di Omegna;
- in questi edifici si trovano alcuni alloggi non attualmente occupati né condotti in locazione da terzi per i quali non vi è, allo stato individuazione di soggetto avente diritto all'assegnazione;
- tali appartamenti necessitano di opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria per le quali ATC PN non ha previsto, ad oggi, programmi di intervento e/o stanziamenti di bilancio;
- l'ATC PN può stipulare con altri soggetti giuridici accordi per destinare tali abitazioni ad housing sociale (quindi di permanenza temporanea dei nuclei famigliari);
- l'ATC PN si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso n. 4 appartamenti per un progetto di housing temporaneo e, precisamente, destinare gli alloggi ad ospitare temporaneamente persone sole e nuclei familiari in situazione di marginalità o senza dimora, per le quali la casa rappresenta un fattore di benessere primario e soprattutto il primo passo verso la costruzione di un'autenticaintegrazione sociale.

RICHIAMATI gli articoli del Codice Civile 1803 e seguenti, i quali disciplinano l'istituto del Comodato d'uso;

PRESO ATTO che:

- il Comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta;
- il comodato è essenzialmente gratuito.

Vista la deliberazione assembleare n. 24 del 21 novembre 2022 con la quale veniva approvata la bozza di convenzione che regoli i reciproci rapporti e le competenze delle Parti firmatarie, che dovranno necessariamente cooperare nella realizzazione degli interventi finanziati dall'Unione Europea nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e modificata con deliberazioni assembleari n. 30 del 28/12/2022 e n. 17 del 27/07/2023;

Vista la comunicazione pervenuta da ATC Piemonte nord, acquisita al protocollo al n. 474 del 19 gennaio 2024, con la quale si comunica che con determinazione dirigenziale n. 708 del 27 novembre 2023, la quale la Regione Piemonte ha autorizzato ai sensi dell'art. 2, co. 5 L.R. n. 3/2010 e del Regolamento regionale n. 12/R del 4 ottobre 2011 l'esclusione dall'applicazione della stessa legge regionale n. 3/2010 per una durata di 5 anni, 3 alloggi siti in Omegna via Leonardo da Vinci, n. 52 e tre siti in Omegna, via Leonardo da Vinci, n. 59, consentendo il loro affidamento in comodato al CISS Cusio;

Ritenuto di accogliere tale proposta, che si pone in coerenza con la logica dei progetti di housing temporaneo previsti dall'intervento 1.3.1 del PNRR, provvedendo ad emendare la citata bozza di convenzione;

Preso atto che occorre pertanto emendare la bozza di Convenzione all'art. 22 e il relativo contratto di Comodato d'uso gratuito all'art. 3, che assumeranno pertanto la seguente formulazione:

- **Convenzione – Art. 22** La presente convenzione ha durata di anni dieci a decorrere dalla data di sottoscrizione, con facoltà di rinnovo, a condizione del permanere per analogo periodo dell'autorizzazione di cui all'art. 2 comma 5 Legge Regionale n. 3/2010 e ss. mm. e ii. e art. 2. comma 1 del Reg. regionale n. 12/R.
- **Contratto di comodato - Art. 3** La durata è fissata in anni dieci a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente, con facoltà di rinnovo per egual periodo alla scadenza del termine; costituisce condizione per la prosecuzione del contratto il permanere dell'autorizzazione regionale di cui all'art. 2 comma 5 legge regionale n. 3/2010 e ss.mm. e ii. e art. 2 comma 1 del Reg. Regionale n. 12/R. del 4 ottobre 2011, e s.m.i., Fatta salva la condizione risolutiva di cui al primo comma, il comodante rinuncia espressamente a recedere dal presente contratto ed inoltre rinuncia espressamente a rescindere il contratto medesimo e ad esigere la restituzione dell'immobile concesso in comodato prima della scadenza del termine convenuto; salvo che per la violazione degli artt. 2 ed 8 del presente contratto

Visti:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto del Consorzio;
- la Legge 8 novembre 2000, n. 328, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e, in particolare, l'articolo 22, relativo alla "Definizione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la Legge Regionale 1/2004 Norme per la realizzazione del sistema regionale integrato di interventi e servizi sociali e riordino della legislazione di riferimento"

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Con voti unanimi espressi nei modi e nei termini di Legge

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di modificare il punto 22 della Convenzione da stipularsi con ATC Piemonte nord per la realizzazione degli interventi a favore delle persone in condizioni di povertà estrema e marginalità, da finanziare a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3, SUB INVESTIMENTO 1.3.1, che assumerà la seguente formulazione:

"La presente convenzione ha durata di anni dieci a decorrere dalla data di sottoscrizione, con facoltà di rinnovo, a condizione del permanere per analogo periodo dell'autorizzazione di cui all'art. 2 comma 5 Legge Regionale n. 3/2010 e ss. mm. e ii. e art. 2. comma 1 del Reg. regionale n. 12/R."

3. di variare l'art. 3 del Contratto di comodato d'uso allegato alla Convenzione di cui al punto 2, che assumerà la seguente formulazione:

"La durata è fissata in anni dieci a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente, con facoltà di rinnovo per egual periodo alla scadenza del termine; costituisce condizione per la prosecuzione del contratto il permanere dell'autorizzazione regionale di cui all'art. 2 comma 5 legge regionale n. 3/2010 e ss.mm. e ii. e art. 2 comma 1 del Reg. Regionale n. 12/R. del 4 ottobre 2011, e s.m.i.,

Fatta salva la condizione risolutiva di cui al primo comma, il comodante rinuncia espressamente a recedere dal presente contratto ed inoltre rinuncia espressamente a rescindere il contratto medesimo e ad esigere la restituzione dell'immobile concesso in comodato prima della scadenza del termine convenuto; salvo che per la violazione degli artt. 2 ed 8 del presente contratto."

4. di dare mandato al Presidente del CdA di procedere alla sottoscrizione della Convenzione di cui al punto 1 e al Direttore di procedere alla sottoscrizione del Contratto di comodato di definire gli atti conseguenti per addivenire alla sottoscrizione del Contratto di comodato d'uso gratuito di cui al punto 3.
5. Di dare atto che per il presente progetto il CUP di riferimento è il seguente B14H22000240006.

Con successiva votazione espressa all'unanimità, stanti le ragioni d'urgenza, si dichiara l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
ALBERTINI RENZO

IL DIRETTORE
DR. ANGELO BARBAGLIA

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2 del D.lgs 39/93 ed è conservato negli archivi informatici dell'Ente.