



**CONSORZIO INTERCOMUNALE
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI**
ZONA CUSIO
Via Mazzini, 96 – 28887 OMEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.24

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE N. 6 ALLOGGI IN PALAZZINE ATC SITE IN OMEGNA, FRAZIONE CIREGGIO, FINANZIATO DA PNRR – NEXT GENERATION EU. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.3 – LINEA DI SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA – HOUSING FIRST. CUP B14H22000240006. APPROVAZIONE PIANO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di aprile alle ore diciassette e minuti zero nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio di Amministrazione in seduta **SEGRETA** Straordinaria di Seconda convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CLAUDIO MAULINI	Sì
2. MAURIZIO MINAZZI	Sì
3. MICHELA MAGGI	Sì
4. FRANCESCO LEOPALDI	Sì
5. ANNA FORTIS	Giust.
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'Adunanza il Direttore DR. ANGELO BARBAGLIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. DR. CLAUDIO MAULINI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con Delibera dell'Assemblea Consortile n. 32 del 27/12/2023 di approvazione del bilancio di Previsione 2024/2026;

Vista la propria precedente deliberazione n. 8 del 25/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2024;

Dato atto che è in vigore il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea per far fronte alla grave crisi economica generata dalla pandemia, che prevede un pacchetto di investimenti e riforme articolato in sei missioni, quattro delle quali riguardanti la pubblica amministrazione;

Evidenziato che il PNRR è suddiviso in 6 missioni articolate in componenti suddivise in Investimenti e riforme ed, in particolare, le misure di cui alla la missione n. 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 – Housing first – sub – investimento 1.3.1 – Housing first prevedono dei fondi di € € 450 milioni allo scopo di aiutare le persone senza dimora ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e di offrire loro servizi integrati sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale;

Rilevato che nell'ambito del sub – investimento 1.3.1 – Housing first il Ciss Cusio, in qualità di soggetto attuatore, ha previsto un intervento di riqualificazione di n. 3+3 alloggi in palazzine ATC site in Omegna fraz. Cireggio, Via L. da Vinci, 52/59 per un importo complessivo di € 710.000,00;

Richiamati i seguenti atti:

- determinazione n. 272 del 30/08/2023 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori e sicurezza dell'intervento in argomento allo studio architetti associati Giorgio Frassine e Pietro Saleri di Quinzano d'Oglio (BS);
- determinazione n. 273 del 30/08/2023 di affidamento del servizio di indagini sismiche e prove funzionali necessarie per la verifica di vulnerabilità sismica prevista per l'intervento in argomento alla società P&P LMC srl di Seriate (BG);
- determinazione n. 274 del 30/08/2023 di affidamento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica prevista per l'intervento in argomento;
- determinazione n. 377 del 4/12/2023 di affidamento del servizio geologico di caratterizzazione sismica dei terreni di fondazione, funzionale alla verifica di vulnerabilità sismica prevista per l'intervento in argomento;

Visto ora il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dai professionisti incaricati ai protocolli n. 899 e 900 del 05/02/2024 e composto dai seguenti elaborati:

Documenti amministrativi ed economici

577_PFTE_01	Relazione illustrativa
577_PFTE_02	Relazione tecnica
577_PFTE_03	Documentazione fotografica
	Calcolo Sommario della Spesa – Computo
577_PFTE_04	Metrico Estimativo
577_PFTE_05	Quadro Economico

Elaborati grafici progetto architettonico

577_PFTE_01_01	Inquadramento territoriale	
577_PFTE_01_02	Pianta alloggio interno 7 civico 52	Stato di fatto - Progetto quotato e arredato - Comparazione
577_PFTE_01_03	Pianta alloggio interno 6 civico 52	Stato di fatto - Progetto quotato e arredato - Comparazione

577_PFTE_01_04	Pianta alloggio interno 4 civico 52	Stato di fatto - Progetto quotato e arredato - Comparazione
577_PFTE_01_05	Sezione AA alloggio interno 7 civico 52	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_06	Sezione BB alloggio interno 7 civico 52	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_07	Sezione CC alloggi interni 6, 4 civico 52	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_08	Sezione DD alloggi interni 6, 4 civico 52	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_09	Prospetto Est civico 52	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_10	Pianta alloggio interni 5, 6 civico 59	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_11	Pianta alloggio interno 3 civico 59	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_12	Sezione AA alloggi interni 5, 3 civico 59	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_13	Sezione BB alloggi interni 5, 3 civico 59	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_14	Sezione CC alloggio interno 6 civico 59	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_15	Sezione DD alloggio interno 6 civico 59	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_16	Prospetto Est civico 59	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
577_PFTE_01_17	Piante e sezioni seminterrato civico 59 - Intervento di rinforzo strutturale del pilastro	Stato di fatto - Progetto - Comparazione
Impianti meccanici		
577_PFTE_MR-01 (52)	RELAZIONE ENERGETICA DI PROGETTO L. 10/91 - DECRETO 26 GIUGNO 2015	Impianto meccanico palazzina civico 52
577_PFTE_MR-01 (59)	RELAZIONE ENERGETICA DI PROGETTO L. 10/91 - DECRETO 26 GIUGNO 2015	Impianto meccanico palazzina civico 59
577_PFTE_MT-01 (52)	DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO PIANTA PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO	Impianto meccanico palazzina civico 52
577_PFTE_MT-01 (59)	DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO PIANTA PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO	Impianto meccanico palazzina civico 59
Impianti elettrici		
577_PFTE_E_R.01	Relazione sulla consistenza e tipologia dell'impianto elettrico	
577_PFTE_E_R.02	Verifica di probabilità di fulminazione della struttura	
577_PFTE_ET_01	Schemi delle apparecchiature assiemate di protezione e manovra	
577_PFTE_ET_02	PLANIMETRIA IMPIANTI FM E SPECIALI	CIVICO 52
577_PFTE_ET_03	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	CIVICO 52
577_PFTE_ET_04	PLANIMETRIA IMPIANTI FM E SPECIALI	CIVICO 59
577_PFTE_ET_05	PLANIMETRIA IMPIANTI ILLUMINAZIONE	CIVICO 59
577_PFTE_ET_06	LEGENDA SIMBOLI GRAFICI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
elaborati geologici		
RELAZIONE GEOLOGICO – TECNICA, SISMICA ED IDROGEOLOGICA		
analisi di vulnerabilità sismica		

	Relazione analitica di calcolo	palazzina civico 52
	Relazione tecnica	palazzina civico 52
S1	Rilievo strutturale dello stato di fatto - piante	palazzina civico 52
S2	Rilievo strutturale dello stato di fatto - sezioni	palazzina civico 52
	Relazione analitica di calcolo	palazzina civico 59
	Relazione tecnica	palazzina civico 59
S1	Rilievo strutturale dello stato di fatto - piante	palazzina civico 59
S2	Rilievo strutturale dello stato di fatto - sezioni	palazzina civico 59

Dato atto che trattasi di un intervento di riqualificazione del patrimonio pubblico da realizzare su n. 6 appartamenti delle palazzine di proprietà ATC (Agenzia Territoriale per la Casa) del Piemonte Nord site in località Cireggio di Omegna, di cui n. 3 alloggi della palazzina sito al civico 52 e n. 3 alloggi della palazzina sito al civico 59, nella disponibilità di questo Consorzio in forza di comodato autorizzato dalla proprietà; nel complesso, l'intervento proposto porterà alla riqualificazione di sei alloggi trilocali destinati a tre abitanti, ciascuno dotato di camera doppia e di camera singola, per un'offerta alloggiativa Housing First totale rivolta a 18 utenti;

Visto che il costo complessivo dell'intervento, come indicato negli elaborati di progetto e nel quadro economico dell'intervento è di € 500.000,00 di cui € 349.054,37 per lavori a base di gara ed € 150.945,63 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito riportato:

COMUNE DI OMEGNA - HOUSING FIRST - CUP B14H22000240006

QUADRO ECONOMICO PFTE

A) SOMME a BASE D'APPALTO

A.1.1) IMPORTO LAVORI	340.609,42 €
A.1.2) Rinforzi Strutturali	1.600,75 €
A.1.3) oneri sicurezza (stima 2%)	6.844,20 €
Totale importo a base di gara	349.054,37 €

B) SOMME a DISPOSIZIONE della S.A.

B.1.1) Progettazione, D.L., collaudo	
B.1.2) Valutazione vulnerabilità sismica	10.500,00 €
B.1.3) Relazione geologica	4.700,00 €
B.1.4) PFTE, definitiva, esecutiva, Sicurezza, DL	64.350,00 €
Totale spese progettazione, D.L. collaudo	79.550,00 €
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	- €
s) alla rete fognaria	- €
Totale allacciamenti**	- €

B.3 Imprevisti, accantonamenti, spese generali

B.3.1) Imprevisti (max 10%)**	4.125,52 €
B.3.2) Incentivo funzioni tecniche interne***	5.449,75 €
B.3.3) Prove di laboratorio per vulnerabilità sismica	8.860,00 €
B.3.4) Contributo ANAC	30,00 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	18.465,27 €

B.4 IVA/oneri

B.4.1) IVA su lavori 10,00%	34.060,94 €
B.4.2) IVA su oneri della sicurezza 10,00%	684,42 €
B.4.3) Oneri su spese tecniche 4,00%	2.994,00 €
B.4.4) IVA su spese tecniche + oneri 22,00%	15.191,00 €
Totale IVA/oneri	52.930,36 €

TOTALE GENERALE PROGETTO

500.000,00 €

Esaminato il progetto e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione in quanto consegue gli obiettivi che questo Consorzio si prefigge con lo specifico investimento dei fondi PNRR;

Visto il verbale di verifica del progetto a firma del RUP e controfirmato dal tecnico di supporto al RUP appositamente individuato per l'intervento in oggetto;

Visto il D. Lgs. 36/2023 ad oggetto Codice degli Appalti Pubblici;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per quanto di competenza e per le motivazioni in premessa indicate, lo studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE N. 3+3 ALLOGGI IN PALAZZINE ATC SITE IN OMEGNA, FRAZIONE CIREGGIO, VIA LEONARDO DA VINCI 52 E 59. CUP B14H22000240006 NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.3 – LINEA DI SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – POVERTÀ ESTREMA – HOUSING FIRST finanziato con fondi Next Generation EU, così come redatto dai professionisti incaricati e composto dagli elaborati in premessa elencati;
- 2) Di dare atto che il costo complessivo dell'intervento di € 500.000,00 è finanziato con fondi Next Generation EU – PNRR M5C2 Investimento 1.3 – sub-investimento 1.3.1 e trova imputazione al capitolo di bilancio 633 del 2023;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 stante le tempistiche da rispettare per la realizzazione degli interventi secondo le tempistiche fissate dalla specifica linea di investimento PNRR.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
DR. CLAUDIO MAULINI

Il Direttore
DR. ANGELO BARBAGLIA

L'originale del presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs, 39/93 ed è conservato negli archivi informatici dell'Ente.